

UNSERE CHECKLISTEN FÜR IHREN IMMOBILIENVERKAUF

HAUSVERKAUF

- Grundrissplan / Baupläne (zwingend mit Maßkette)
- Ansichten, Schnitte mit Genehmigungsvermerk
- Lageplan (kostenpflichtig beim Vermessungamt erhältlich)
- Baugenehmigung in der roten Bauakte (bei Bauamt erhältlich)
- Baubeschreibung (teilweise im Bauantrag, ggf. im Kaufvertrag)
- Wohn- und Nutzflächenberechnung (über das Bauamt oder den Bauträger erhältlich)
- Kubaturberechnung/Umbauter Raum (über das Bauamt oder den Bauträger erhältlich)
- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als max. 3 Monate)
- gültiger Energieausweis (kann durch den Kaminkehrer erstellt werden)
- Gebäudesach- und Feuerversicherung

AKTUELL VERMIETET

- Mietvertrag, falls Wohnung vermietet ist

ERBIMMOBILIE

- Abschrift des Testaments/Erbvertrags
- Eröffnungsniederschrift des Amtsgerichts
- Testamentsvollstreckungszeugnis (wenn Testamentvollstreckung im Testament/Erbvertrag angeordnet ist)
- Erbschein vom Nachlassgericht (wenn kein notarielles Testament oder Erbvertrag vorhanden ist)

Mit diesen übersichtlichen Checklisten der 10 wichtigsten Unterlagen sind Sie bestens auf den Verkauf Ihrer Eigentumswohnung oder Ihres Hauses (Einfamilienhaus, Reihenhaus oder Doppelhaushälfte) vorbereitet.

WOHNUNGSVERKAUF

- Grundrissplan/Baupläne (zwingend mit Maßkette)
- Lageplan (kostenpflichtig beim Vermessungamt erhältlich)
- Wohn- und Nutzflächenberechnung (über den Verwalter oder Grundbuchamt erhältlich)
- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als max. 3 Monate)
- gültiger Energieausweis (kann über die Hausverwaltung angefordert werden)
- Teilungserklärung samt allen Nachträgen (über den Verwalter oder Grundbuchamt erhältlich)
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (der letzten 3 Jahre)
- Hausgeld-/Wohngeldabrechnungen (der letzten 3 Jahre inkl. Heizkosten)
- aktueller Wirtschaftsplan
- Gebäudesach- und Feuerversicherung

ZUSATZ, WENN VORHANDEN

- Baubeschreibung der Wohnanlage
- Einladung zur nächsten Eigentümerversammlung (mit aktuellen TOP Tagesordnungspunkten)
- Aufstellung der Modernisierung und/oder Sanierungsmaßnahmen in der Wohnung/Wohnanlage

AKTUELL VERMIETET

- Mietvertrag, falls Wohnung vermietet ist

ERBIMMOBILIE

- Abschrift des Testaments/Erbvertrags
- Eröffnungsniederschrift des Amtsgerichts
- Testamentsvollstreckungszeugnis (wenn Testamentvollstreckung im Testament/Erbvertrag angeordnet ist)
- Erbschein vom Nachlassgericht (wenn kein notarielles Testament oder Erbvertrag vorhanden ist)

Wir können Immobilien.