

WOHNEN

HEINRICHS

I M M O B I L I E N

Heinrichs Immobilien

Albert-Schweitzer-Straße 3 | DE-85391 Allershausen

Andreas Heinrichs
Albert-Schweitzer-Straße 3
85391 Allershausen



Andreas Heinrichs

20. Januar 2022

Marktwertanalyse Haus, Albert-Schweitzer-Straße 3, 85391 Allershausen

Guten Tag Andreas Heinrichs,

danke für Ihr Interesse an unserer Online Schnell-Bewertung. Somit haben Sie bereits einen ersten Richtwert vor Augen.

In diesem Dokument finden Sie eine ausführliche Analyse für Ihre Immobilie in Allershausen.

Als **grobe Preisspanne** hat unser System errechnet:
989.200 € bis 1.284.900 €.

Bei dieser Einschätzung handelt es sich lediglich um einen **ersten Richtwert**. Dieser errechnet sich u.a. aus aktuellen Verkaufspreisen von vergleichbaren Objekten in Ihrer Umgebung.

Achtung: Wichtige Faktoren wie Lage, Lärm, Zustand und Details zur Ausstattung können den Preis massiv beeinflussen.

Um Ihnen mehr Klarheit zu geben, werden wir uns kurzfristig bei Ihnen melden, um den genauen Wert Ihrer Immobilie zu konkretisieren.

Mit freundlichen Grüßen,



Andreas Heinrichs
Geschäftsinhaber

08166 7279500

info@heinrichsimmobilien.de

www.heinrichsimmobilien.de

Ihre Immobilie in Allershausen

Haus (Freistehend)
Albert-Schweitzer-Straße 3
85391 Allershausen

Baujahr: 2017
Wohnfläche: 150 m²
Grundstücksfläche: 600 m²

Zimmeranzahl: 5
Zustand: Neu / kürzlich renoviert
Qualität: Hoch

Preisspanne

* Diese Preisspanne wurde automatisch von unserem Datenlieferanten errechnet. Sie möchten es genau wissen? Kontaktieren Sie uns gerne.

989.200 €*

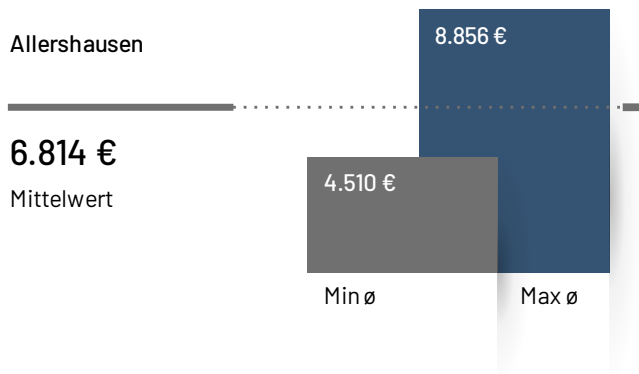

1.284.900 €*


Tipp: Als regionale Immobilienspezialisten können wir mehr als Durchschnitt. Vor Ort ermitteln wir gerne für Sie den richtigen Preis sowie das maximale Potential Ihrer Immobilie.

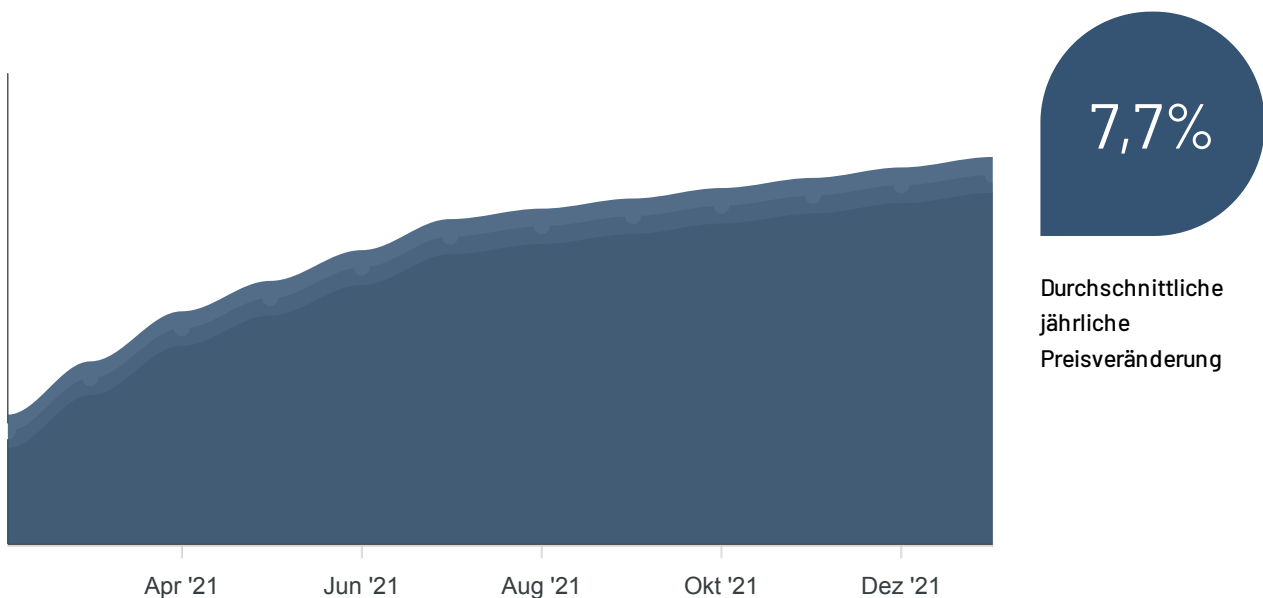
[Individuelle Bewertung anfragen](#)

So haben sich die Preise entwickelt

Quadratmeterpreise der letzten 24 Monate für Einfamilienhäuser in Allershausen



Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie?



Erfahren Sie im persönlichen Vor-Ort-Termin, was mit unserer professionellen Vermarktung möglich ist.

[Individuelle Bewertung anfragen](#)

Datengrundlage

Für die Erstellung dieser Marktwertanalyse wurden verschiedene Datenquellen analysiert und statistisch ausgewertet. Unser Partner PriceHubble bedient sich hierbei den aktuellsten Methoden von Datenanalyse und Machine Learning.

In unsere Berechnungen fließen die Preise von Immobilien in Ihrer Umgebung ein, die in den letzten Jahren verkauft worden sind. Zudem spielen Faktoren wie Verkehr, Lärm, Infrastruktur, Angebotsvielfalt, Bauaktivitäten und vieles andere eine Rolle.

Um uns mathematisch einem Preis zu nähern, mit dem Ihre Immobilie aktuell erfolgreich verkauft werden könnte, berücksichtigen wir Ausstattungsmerkmale und regionale Eigenheiten nur im Rahmen der statistischen Möglichkeiten.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der von uns ermittelten Preisspanne immer nur um eine statistische Annäherung handelt. Eine solche Analyse gibt zwar stichhaltige Hinweise auf den Marktwert einer Immobilie, sie ersetzt jedoch kein professionelles Wertgutachten.

Eine genauere Bewertung Ihrer Immobilie machen wir gerne möglich. Als Ihr Makler kennen wir die Besonderheiten einer Region und können Details und Ausstattung Ihrer Immobilie feiner in eine Bewertung einfließen lassen. Dazu stehen uns auch modernste technische Analysemethoden zur Verfügung.

Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie Interesse an einer detaillierten Analyse haben.

Wir sind jederzeit gerne für Sie da.

[Individuelle Bewertung anfragen](#)

Mit uns erzielen Sie Top-Preise.

In einem Beratungsgespräch können wir Ihnen noch viel mehr Details rund um den Wert und die Umgebung Ihrer Immobilie verraten.

Freuen Sie sich auf ein spannendes Gespräch!

08166 7279500
info@heinrichsimmobilien.de



WOHNEN
HEINRICH
S
I M M O B I L I E N

Heinrichs Immobilien
Albert-Schweitzer-Straße 3
DE-85391 Allershausen

www.heinrichsimmobilien.de